भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR AH 814577

601 संध्या मिश्रा सा॰ मेन रोड तुरहा टोली बक्सर थाना को मिश्रा – बक्सर वास्ते लीज

रमेश कुमार
स्टाम्प वेन्डर बक्सर
ला॰नं०-6/7-8
5.5.2022

ATTESTED
NOTARY BUXAR
5.5.22

लीज (Lease)

न0 1 लेख्यकारी (प्रथम पक्ष) का नाम – श्रीमति संध्या मिश्रा पति प्रेम कुमार पता- तुरहा टेली मेन रोड बक्सर, थाना – बक्सर, जिला-बक्सर, जाति-ब्राह्मण, पेशा-व्यवसाय भारतीय नागरिक है। आधार नं0- 6908 3222 2854

NOTARY
Rabindra Kumar Tiwari
Area- BUXAR
Reg. File No. AJ-NOT/73/2018/7(A)
D/Exp. 11/12/23
GOVT. OF BIHAR
5.5.22

संध्या मिश्रा

न0 2 लेख्यधारी (द्वितीय पक्ष) का नाम - न्यास माँ सरस्वती शैक्षणिक संस्थान बक्सर जो अरविनद प्रिंटिग प्रेस मेन रोड बक्सर, तुरहा टोली जिसका संचालक श्रीमति संध्या मिश्रा पति प्रेम कुमार पता- तुरहा टोली मेन रोड बक्सर, थाना - बक्सर, जिला-बक्सर, जाति-ब्राह्मण, पेशा-व्यवसाय भारतीय नागरिक है। आधार नं0- 6908 3222 2854

न0 3 विलेख का प्रकार - लीज (Lease) जिसका अवधि 30वर्ष के लिए होता है।

न0 4 लीज का किराया - 5,000/- (पाँच हजार रूपये) प्रति माह होता है।

नं0 5 सम्पत्ति का विवरण - 01ए0-58डी0 (एक एकड़ अनठावन डीसमील) मौजा - दहीवर, थाना - बक्सर, अंचल-बक्सर, थाना नं0-373, जिला- बक्सर राज्य - बिहार

नं0 6 भूमि का प्रकार - व्यवसायिक वो परती

खाता	प्लाट	रकबा	चौहदी
31	118/123	01ए0-58डी0	उ0- हरिनन्दन सिंह द0- अवधेश मिश्रा पु0- ग्रामीण सड़क प0- श्रीकृष्ण सिंह वगैरह

मिज़ान - 01ए0-58डी0 (एक एकड़ अनठावन डीसमील) लीज करते

NOTARY
Rabindra Kumar Tiwari
Area- BUXAR
Reg. File No.-N NOT/ 72/2018/ 1548
D/Exp 11/12/23
GOVT. OF BIHAR

संध्या मिश्रा

चूँ लेख्यकारी (प्रथम पक्ष) उपरोक्त एराजी खरीदगी है जिस पर लेख्यकारी (प्रथम पक्ष) काबीज दाखिल चली आती है। लेख्यधारी (द्वितीय पक्ष) लेख्यकारी से आग्रह किया कि उपरोक्त एराजी 01ए0-58डी0 (एक एकड़ अनठावन डीसमील)पर लीज पर ट्रस्ट के लिए लेख्यधारी के पक्ष में खोलने के लिए लीज पर दीजिए।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी के आग्रह को मानकार नीचे दिये गये शर्तो के आधार पर उपरोक्त एराजी लीज पर दिये।

1. लेख्यकारी ने लेख्यधारी को उपरोक्त एराजी 30वर्ष के लिए दिया जो लेख्यधारी को कबूल है।
2. लेख्यकारी ने उपरोक्त लीज 5000/- (पाँच हजार रूपये) प्रति माह के लिए लेख्यधारी को दिया।
3. उपरोक्त एराजी का मालगुजारी वो नगरपालिका टैक्स सलाना लेख्यकारी अदा करेगें। इसे लेख्यधारी को मतलब नहीं रहेगा।
4. उपरोक्त एराजी पर किसी तरह का बिजली बिल मीटर का उपयोग होगा उसका सरा खर्च लेख्यधारी की होगी।
5. उपरोक्त एराजी पर कोई क्षति घट्ना होती है तो इसकी सारी जिम्मेवारी लेख्यधारी की होगी।
6. उपरोक्त एराजी का लीज प्रत्येक तीन वर्ष के बाद 5000/- (पाँच हजार रूपया) के बाद प्रत्येक तीन वर्ष पर लीज राशी का 03 प्रतिशत का बढ़ोतरी रहेगी। जिसका भुगतान लेख्यधारी करेगें।
7. यह कि समय के अवधी पुरा होने पर उपरोक्त जमीन लेख्यकारी को लौटा देंगे।
8. उपरोक्त एराजी में जो कुछ भी निर्माण रहेगा एवं मशीनरी प्लांट रहेगा वह जमीन छोड़ते समय लेख्यधारी अपना प्राप्त कर लेगें। इससे लेख्यकारी को सरोकार नहीं रहेगा। जो लेख्यकारी को कबूल है।

अगर लेख्यधारी का समय के अवधी के पहले करोबार सफल नहीं होता है तो उपरोक्त एराजी लेख्यकारी को लौटा देगें। उस समय तक लीज का हिसाब-किताब कर लेगें।

NOTARY
Rabindra Kumar Tiwari
Area- BUXAR
Reg. File No-A.N.
72/2018/9764
D/Exp. 11/12/23
GOVT. OF BIHAR

10. दोनों पक्षों के सहमती से लीज का समय कि अवधी तालमेल ठीक रहने पर आगे बढ़ा सकते है।

11.यह लीज दिनांक 01.05.2022 से 30.04.2052 तक यानि 30वर्ष के लिए जायज रहेगा। दोनों पक्ष को कबूल है।

इस वास्ते सोच समझ कर होश हवास के साथ लेख्यकारी यह विलेख लीज लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया की समय पर काम आवे।

संध्या मिश्रा

लेख्यकारी (प्रथम पक्ष)

संध्या मिश्रा

लेख्यधारी(द्वितीय पक्ष)

गवाहो का नाम

1. [illegible]

2. Piyush Priyadarshi

संध्या मिश्रा

प्रारूपकर्त्ता का हस्ताक्षर

NOTARY Rabindra Kumar Tiwari Area BUXAR Reg. File No. 72/2014 D/Exp. [illegible] GOVT. OF BIHAR

RKT 5.5.22

ATTESTED

RKT

NOTARY BUXAR 5.5.22

Rabindra Kumar Tiwari

Rabindra Kumar Tiwari

NOTARY DIST BUXAR 5.5.22